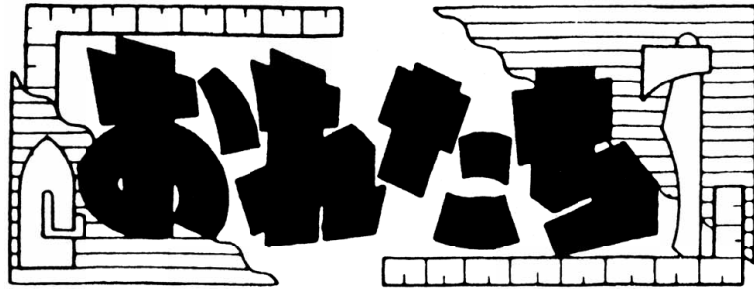


無料法律相談日の案内

5月21日(金)14時~16時

希望者は前日までに予約を

4月当初組合員数=1,934人(-9人)



発行所
東京土建一般労働組合荒川支部
東京都荒川区荒川6-3-1
TEL(3892)9131 FAX(3892)9381
発行者・津田宗久/編集長・薄井章
http://www.doken-arakawa.org/

西日暮里駅前再開発 公共性を問う

タワーマンションなど建設計画 事業規模1000億円

駅前再開発を考える会・橋本洋一さんインタビュー

西日暮里駅前地区市街地再開発計画が浮上している。道灌山通り、尾久橋通り、JR貨物線路に囲まれた、道灌山中学校跡地や荒川区立ひぐらし保育園などがある西日暮里5丁目一帯に、地上47階、1000所帯が入るタワーマンションと商業施設・ギャラリーや図書館貸出返却窓口などの区有施設・コンベンションホールの民間施設が入る棟をつくる計画です。

1000所帯のマンションをつくらせて学校や保育施設はどうするのか、コロナ禍で歳入の悪化が予想される中、今後管理維持費をどうするのか、何よりも公共性があるのか、様々な問題を抱えています。

編集部では、「駅前再開発の見直しを求めてきた「西日暮里駅前再開発を考える会」事務局長の橋本洋一さんにお話をうかがいました。

記事・写真 船橋賢一 書記局

西日暮里駅前再開発は、2014年の準備組合発足以来、20年3月都市計画決定をめぐっていました。しかし、荒川区議会に賛否の陳情書が多数提出されたため、区は決定を先延ばししました。事業規模は1千億円。その頃、新型コロナウイルスが感染拡大し始め、緊急事態宣言が発出されました。事業者の経営悪化など

による歳入減や医療・介護・社会保障分野への支出増により、財政への負担は大きくなってきています。正規労働者の非正規転換、雇い止めや解雇などにより、人々の暮らし向きも厳しくなってきました。そうした状況を背景に、区は「再開発計画の見直し」、ホール建設の断念を決定しました。

もともと、この再開発計画は、タワーマンションだけでなく、商業・ホール棟を建設し、商業施設の上に1500人を収容する大ホールと400人を収容する小ホールを建設するというものでした。ホール建設はサンパール荒川に代わるものとして、建設費は190億円。区は西日暮里5丁目にある区有地を30億円で売却し、さらに国と都の補助金250億円を使っていく計画でした。

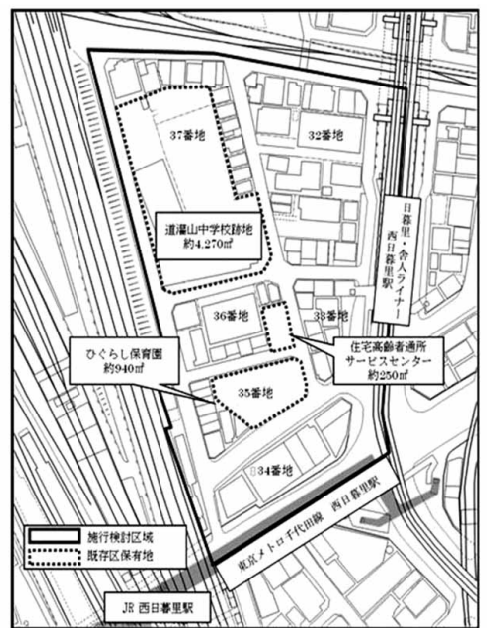
しかし、再開発地域の60%を占める公有地であるのに、区の施設になるのは7階部分だけ。これのどこに「公共性」があるのかという疑問の声があります。橋本さんは、「再開発地域には、道灌山中学校跡地、区立ひぐらし保育園、社会福祉法人西日暮里地域包括支援センター、社会福祉法人在宅高齢者通所サービスセンターがあります。これらの公共性のある施設を廃止して、タワーマンションと商業施設・ギャラリー・コンベンションホールなどを建設することに何の

意味があるのか」と話します。20年9月の区議会建設環境委員会で、「道灌山中学校跡地は区民のものだ。区民への説明は？」「ギャラリーなどの代替案であるならば、道灌山中跡地の立て替えだけで十分ではないか」など、計画変更に関する懸念があるとの意見が多数出されました。また、商業施設について「同じ規模の北千住駅ルミネをイメージしているといわれていますが、ルミネは駅ビル構内にあり、利便性も集客力もあります。しかし、再開発の商業施設は西日暮里駅から離れており、北千住駅ルミネのような集客力は見込めないのではないか」と指摘する声も出ています。

「今後、コロナの収束の見通しが立たない中、税収も悪化します。では、いったい誰が負担するのかを区も地権者も考えてほしい」と橋本さんは怒りを隠しません。今年3月の区議会本会議の最終日、先延ばし陳情は不採択となり、同月末の区都市計画審議会でも計画が了承され、都へ申請することになりました。



橋本さん(写真上)・道灌山中学校跡地(同中央)・区立ひぐらし保育園(同下)



西日暮里駅前再開発地域。マンションの「空き家」対策も問われている

さらに、問題はタワーマンション計画です。ホールのように再検討すらされていない、区と準備組合は当初の予定通り推し進める構えです。準備組合に参画している野村不動産と三

菱地所レジデンスは、1000戸もの住宅建設と売買で大きな利益を得て西日暮里を引き上げていきます。その後は、管理専門会社や管理組合が管理することになります。しかし、タワーマンションの管理運営費用は通常の1.5倍といわれており高額の負担となります。また、大規模修繕には数十億円かかるともいわれています。到底、住民の納得と合意形成が得られるとは考えにくいのです。

神戸市や横浜市はタワーマンション規制条例を制定し、「駅前地区における過度な住宅供給は地域の活性化やにぎわい創出につながらない」という判断もしています。

3.27さよなら原発首都圏集会

澤地久枝さん（作家）ら脱原発訴え

原発行政の行き詰まり 東海第二原発は止った

国民の8割は「脱原発」ですが、国は原発を続ける。許せない。署名を880万筆国会に提出、水戸地裁裁判官の英断で東海第二原発の稼働を禁止した。原発行政は行き詰まっていますと語りました。

また、作家の澤地久枝さんは、「私は90歳の誕生日を迎えました。原発の危険と悲惨を総理大臣はよく知っていなから止めない。安

・自然エネルギー推進連盟会長の吉原毅さんは、「原発を続けることは経済面からもマイナス。自然エネルギーへの転換で日本は元気になる」と語りました。

東海第二原発運転差止め裁判原告共同代表の大石光伸さんは、「今日18日、水戸地裁での裁判で私たちは勝利した。福島原発事故の困難を直視した判決だ。8年間の闘いで裁判官は日本原発の原発の安全性を否定した。この判決を確信に、『原発ゼロ』の世論を広げていきましょう」と呼びかけました。



裁判勝利を報告する東海第二原発原告団のみなさん

【竹達浩記者 南千住分会】福島原発事故から10年、事故の収束作業の進捗は遅々として進まず、事故の記憶の風化も進む節目の年、3月27日、日比谷野外音楽堂で「さよなら原発」一千万署名市民の会主催の首都圏集会在開催されました。集会参加者は1500人。

集会は福島出身のシンガーソングライター、片平里奈さんのオープニングライブで始まり、司会は古今亭菊千代さん。「憲法9条がなければ落語もない、憲法を守り勇気をもって脱原発を訴えます」と第一声。

主催者で作家の鎌田慧さんは、「原発事故で多くの市民が命と土地を失った。



建設業の未来を築く 待遇改善を考えるシンポになった

【増山國吉 通信員 西尾久分会】3月18日、全建総連東京都連は大井町ぎゅりあんで「建設産業の未来を創る2021シンポジウム」を開催。全体で7組合74人、荒川支部から2人が参加しました。「建設業の未

来を拓くために」というテーマで、日本型梓工事業協会常任理事の後町広幸氏から記念講演がありました。

建設キャリアアップシステム(CCUS)は2023年度を目標としてあらゆる工事で完全実施をめざす。建設技能者が持つ経験・技能・資格・マネジメント能力等に基づいて4つのレベルに分類し、そのレベルに相応しい賃金が得られるようにしていくシステムです。

また、利用者にとりながら経験と技能を持つ職人たちが

CCUS 顔の見える産業へ

建設産業の未来を創るシンポ

【薄井章記者 町屋南分会】東京土建本部第74回定期大会が3月14日開催され、参加代議員は306人、東部ブロックから41人、荒川支部から6人が参加しました。

中村中央執行委員長挨拶

その後、建設アスベスト訴訟原告団からアスベスト裁判の完全勝利とアスベスト被害補償基金制度の創設を勝ち取っていく報告がありました。

東京土建未来の会の経過報告と統制決定に関する探

基調報告、各専門部報告、決算報告と予算案は、全て一括プラカード承認されました。

その後、新旧役員挨拶、中村新委員長挨拶、「団結がんばろう」で閉会となりました。



住宅デー小規模開催などを討議 東尾久1分会が総会

【藤川直樹通信員 東尾久1分会】東尾久1分会は3月31日、分会総会を東尾久四丁目西町会会館で開催しました。参加者は27人。

手指消毒をし、体温測定をした上で、三密を避けるために主だった役員のみでの会議になりました。健康保険証は例年、総会終了後に配布していましたが、今回は組合員の来場時に配布しました。

6月の住宅デーについては、規模を縮小してでも、住宅相談や包丁研ぎなどを中心として開催する方向性を確認しました。

新年度役員が若干変更され、議案は全て承認されました。

決がありました。

午後、小番書記長の基調報告があり、コロナ禍の中の仲間の仕事確保の運動、命と暮らし・経営を守る取り組み、組織拡大の意義、役員役割などについて提案がありました。

基調報告に対する質疑応答では、各支部・ブロックごとに文書質問、32質問と意見があり、小番書記長が答弁しました。

未来の会の裁判費用についてはどうするのかという質疑では、今年度の中央執行委員会で決定する旨が答弁されました。

南千住ジョイフル
三ノ輪商店街

創業90年「小島味噌店」を訪ねて
酵母が生きる味噌が自慢 全国から注文

江戸時代平均寿命が37、8歳だった時に75歳の長寿を保った徳川家康は、「五菜三根」のみそ汁を食べたと
いわれています。大根などの根菜が3種、その葉も含め
た菜が5種類も入ったみそ汁は、現代の栄養論に引き合
わせても一種の薬石となるもの。このみそ汁と麦飯で健
康を心がけ、人にもすすめた「権現様・家康（ごんげん
さま）」の家訓を守って、2代以降の將軍たちも食膳に
みそ汁を欠かさなかったとか。長い江戸時代、幕府の力
は毎食の具だくさんみそ汁がつくり出していたのかもし
れません。今回はその長寿の秘訣みそ汁の味噌専門店、
ジョイフル三ノ輪商店街の「小島味噌店」をお訪ねして
お話しを伺いました。

共同取材 堀井一・川又好一記者 日暮里1分会



創業者の小島英雄（故人、こじま・ひでお）さんは、大正時代から全国各地のお味噌を扱う坂本屋（五反田）本店で修行して、1931（昭和6）年、現在地である昔ながらの手法で作られたお味噌を専門に、量

り売りする味噌屋として創業しました。
戦後46（昭和21）年に任意団体としてスタートした商店街「ジョイフル三ノ輪」商店街自体は大正時代からあったそうです。この商店街周辺はその昔、武家屋敷でした。伊勢亀山藩主石川日向守の1万1000

坪（3万6300平米）という広大な敷地の一部だったそうです。商店街の外れ小島味噌店の近くに築られている中島弁財天（なかのしまべんざいてん）は、元々お屋敷の庭にあった弁天池に飾られていたといわれています。
現在は2代目で79歳の小島年一（こじま・としかず）さんがお店を引き継ぎ、「酵母の生きている味噌」が自慢です。お店に調理師免許証が飾られていた

ので、お聞きすると奥様が免許を取り、お味噌を使う料理を考え、お客様に聞かれると、この料理にはこのお味噌が合いますなどと、お話しをされていたそうです。その甲斐あって現在は全



歴史を感じる店舗ののれん



ジョイフル三ノ輪商店街にある「小島味噌店」（写真上）とお客さんの住所録



きまじい味噌は畑の肉と言われ、大豆の働きを利用した、リン酸、鉄分、カルシウムな

どを含む、きわめて栄養価の高い自然食品です。また味噌汁は、野菜・魚介類海草・山菜・豆腐などビタミンやタンパク質を含む実を入れる事によって非常にバランスの良い健康食品と言えます。東京土建の職人さんに「是非参考にして下さい」と提案がありました。

- 便秘…さつまいもの味噌汁
- 貧血…ほうれん草の味噌汁
- 胃潰瘍…蓮根の味噌汁
- 肝臓…しじみの味噌汁
- 夜尿症…銀杏の味噌汁
- アレルギー…じゃがいもの味噌汁
- 冷え性…にらの味噌汁

屋外作業者も救済対象に
建設アスベスト最高裁京都一俣弁論

【澤元達雄通信員 町屋南分会】3月22日、正午か



【澤元達雄通信員 町屋南分会】3月23日、衆議院第1議員会館大会議室で「建設アスベスト補償基金制度をめざす院内シンポジウム」が開催されました。首都圏建設アスベスト訴訟東京弁護団の鈴木剛弁護士が「建設アスベスト補償に差別や線引きはない 弁論報告集会」衆院会館

自民・共産などの国会議員も賛同表明

建設アスベスト補償基金院内シンポジウム

【澤元達雄通信員 町屋南分会】3月23日、衆議院第1議員会館大会議室で「建設アスベスト補償基金制度をめざす院内シンポジウム」が開催されました。首都圏建設アスベスト訴訟東京弁護団の鈴木剛弁護士が「建設アスベスト補償に差別や線引きはない 弁論報告集会」衆院会館



家賃支援給付金が支給
組合に相談「助かりました」
コロナで収益激減 茂木基男さん

代表取締役で、コロナの影響で現場がストップ。収益が激減してしまい、まず持続化給付金の申請を行いました。また、事務所の家賃と駐車場の地代の支払いも厳しくなったため、昨年12月に組合に相談しました。組合とサポートセンターの援助を受けながら、家賃支援給付金の申請を行いました。 「不正請求する人もいるので、細かい書類まで要求されましたが、やっと支給されました。一時的にしのぐ給付とはいえ、本当に助かりました」と喜んでいました。

また、自民、公明、立憲民主、共産、国民民主、社民などの国会議員が駆けつけて基金制度への賛同を表明しました。 どのけん共済会では、慶弔見舞金の一つである「新入学祝金」を支給しています。今年4月から組合員のお子さんが小学校または中学校に入学した場合、「新入学祝金」の申請をすれば、5000円の図書カードを支給します。親子関係の分かる住民票などを添えて申請してください。請求期間は4月から1年間です。



平和の中の影

今村真さんの戦争体験談 青少年8万人が満蒙へ

【竹達浩記者】南千住分
会【2020年11月28日、
戦場体験放映保存の会主催
によるWEB茶話会におい
て放映された戦争体験者・
今村真さんの経歴と戦争体
験談を紹介します。

【1924（大正13）年3
月13日生まれ。
【当時の本籍地 長野県伊
那郡川路村。
【満蒙開拓青少年義勇軍。
【陸軍憲兵。

満蒙開拓青少年義勇軍

戦前の不況（昭和恐慌1
929年～1932年「昭
和7年」頃まで）で、長
野県の主産物の養蚕業は成
り立たなくなりました。



集められた少年隊員 出典：日本の戦史（毎日新聞社）

時同じく1932年は満
州国の建国の年、満州開発
事業の主導権は関東軍が握
っていました。2・26事件
（1936年）発生以後軍
部の政治的発言力が強ま
り、関東軍と陸軍省による
「満州農業移民百万戸移住
計画」がたてられました。

しかし、翌37（昭和12）
年に日中戦争が勃発し、戦
争への大量動員と戦時景気
に伴う労働力需要により、
成人移民を多量に確保する
ことが困難になりました。

満州支配のために

募集要項による募集条件
は、小学校を卒業し、数え
年16歳から19歳までの身体
強肩なる男子で、父母の承
諾を得たものであれば誰で
もよいとされました。

また、募集目的は日中戦
争遂行上必要不可欠な満州
支配の安定的維持に青少年



北満での農作業の訓練 出典：日本の戦史（毎日新聞社）

「満州青年移民実施要項」を作
成し、翌38年その実施要項
に基づいて募集が開始され
ました。

この制度は国策として推
進され、全国から8万6千
人もの少年が送り出されま
した。

特に、不況の煽りが大き
かった長野県の場合は、学
校・教育団体が少年の送り
出しに積極的に取り組む、
7000人の若者を満州に
送り出したのです。

つつく

一番小さな分会となつてし
まいました。毎月開催の分
会執行委員会や群会議、ま
た分会総会・拡大行動など
の分会行事を、地元の三河
島町分会会館で行っていま
す。

町分会館は、東日暮里3
丁目3番にあります。実は
三河島という住所は現在あ
りません。1962（昭和
37）年5月に起きた死者1
60人を出した常盤線三河
島事故で皆さんの記憶に残
っているかもしれません。

「三河島」という地名は荒
川区で広範囲にわたる地名
でありましたが、住居表示
実施により68年までで行政
上の地名としては消滅しま
した。

三河島町分会館は、事故
現場とは目と鼻の距離にあ
り、事故当日も町会の方々
は暗夜の悪条件と目を覆う
惨状の中、警察の災害活動
に協力し、当時の警視総監
であった原又兵衛から感謝
状を頂きました。

がっちり握手の小谷野分会
長（左）と堀井前分会長



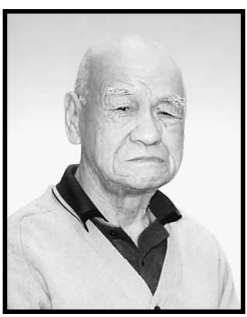
その名残からか今でも
「三河島町分会館」と名を
残しています。

分会館はスサノオ神社の分
社です。地元の私たちは
「お宮さん」と気安く呼ん
でいますが、荒川区内でも
っとも広い氏子区域をもつ
神社として61町会のなかで
「スサノオオカミ」「ア
スカオオカミ」をご祭神と
しています。

歴史と人情のある町分会
館で毎月分会の行事を無事
行える事は、地元の氏神様
のおかげです。その長い歴
史の中で日暮里1分会はど
んなに小さなことでも必ず
みんなが話し合い、意見を
聞き協力し合いながら後継
者の引継ぎを行っていま
す。

住宅デー三河島町分会館
では名物の野菜がたっぷり
入った焼きそばで来場者を
賑わせ、年に一回の分会総
会に参加

○1974年 荒川支部
○1978年 町屋四分
会の執行委員に就任（～1
980年）
○1981年 胃潰瘍で
手術
○1983年 昇降盤で
左手指を落とす事故に遭う
○1984年 息子・豊
さんが執行委員に 親子で
組合活動



町田 稔さん

1月30日逝去 享年96
（町屋南・とび）
町田さんのこれまでの組
合活動歴

訃報

求人

- 防水工（正規）
- 大内工業（北支部）
- ☎090-2640-9412
- タイル工（正規）
- 石塚茂（葛飾支部）
- ☎090-3916-0080
- リフォーム工事（正規）
- （株）富張興業（足立支部）
- ☎090-9365-9674

会では、落語家呼んでア
トラクションをしたり、分
会の組合員の楽しみにもな
っています。
今年も、分会は堀井一前
分会長と小谷野浩享現分会
長、分会組合員は協力しな
がら「分会の問題を一つ一
つ解決して行きたい」と団
結しています。

ひとくち映画情報

『旅立つ息子へ』

ニルベルグマン監督



(C)2020 SPIRO FILMS LTD

自閉症スペクトラムの
息子とその父親との強い
きずなど別れを描いた作
品。障害のある息子と生
きる親の愛と葛藤、そし
て息子の旅立ちに心が震
えます。

一人息子アリと暮らす
父親アハロン。しかし、
別居中の妻タマラは障害
のある息子の将来を心配
し、全寮制の支援施設へ
の入所を決めます。妻の
思いにあらがいがながらも
定収入のないアハロンは
裁判所から養育不適合と

判断され、入所は決定し
ます。

入所の日、息子を施設
に送るアハロン。突然の
別れに激しいパニックを
起こすアリ。父親は息子
をきつく抱きしめなが
ら、「息子は自分が守り
抜く」と決意します。こ
うして2人の逃避行が始
まりますが、銀行口座や
クレジットカードは凍結
されて…。

昨年のカンヌ国際映画
祭出品作品、3月26日か
ら全国公開。